

Geef vocht geen kans!

Uit onderzoek van de Vereniging Eigen Huis is gebleken dat maar liefst 40% van de Nederlandse woningbezitters last heeft van (de gevolgen van) vocht in de woning. Door een combinatie van constructiefouten, ouderdom van de woning en gebrekkige isolatie en ventilatie heeft een gemiddelde woningbezitter tevens een grote kans op andere problemen die veroorzaakt worden door (teveel) vocht in huis.



Bouwbescherming Schrage

Vocht bedreigt niet alleen de structuur van uw woning maar ook de inhoud daarvan en niet te vergeten de bewoners zelf. Het houtwerk gaat rotten, schimmels (houtzwam) verschijnen, de verf en het behang beginnen af te schilferen. Naast dat het feit dat het uw eigendom beschadigt, vormt vochtoverlast een ernstige bedreiging voor uw gezondheid. Men doet er dus goed aan het risico van vocht serieus te nemen. Het kan bovendien verschillende oorzaken hebben: optrekkend vocht, lekkage, koudebruggen of condens.

Optrekkend vocht

Optrekkend vocht wordt veroorzaakt door een combinatie van een hoge waterstand en de zuigende werking van het metselwerk. Het vocht komt meestal via funderingen, kruipruimten en muren de woning binnen en trekt dan via de wanden en de spouw omhoog. Hierdoor kan het behang of de stuclaag loslaten, kan er schimmelvorming optreden, kunt u meer last hebben van ongedierte en kunt u gezondheidsklachten krijgen.

Lekkage

Wanneer er een lekkage is in uw woning, dan ziet u dat over het algemeen vrij snel. De oorzaak van een lekkage is echter vaak lastig te achterhalen. Vaak is lekkage een gevolg van een bouwfout of veroudering van de woning, denk bijvoorbeeld aan een lekke leiding. Ook badkamers met slecht kitwerk kunnen voor lekkages zorgen.

Koudebruggen

Warme lucht bij een koude muur of vloer koelt af en moet zijn vocht kwijt. Dit gebeurt op plekken in de woning waarbij



Dryworks

er een directe verbinding is tussen de kou van buiten en de binnenzijde van de woning. Denk hierbij aan metalen kozijnen, betonnen draagconstructies of vervuilingen in de spouwmuur. Deze plekken heten koudebruggen. Gevolg van de koudebrug is naast warmteverlies vooral condensatie van de waterdamp in de warme kamerlucht en daardoor soms schimmelvorming.

Condens

Condens ontstaat door menselijke activiteiten in huis zoals douchen of wassen. Maar ook tijdens uw slaap produceert u vocht in huis. Dit hoeft geen probleem te zijn, maar zorg ervoor dat uw woning wel goed geventileerd wordt. Wanneer er geen goede ventilatiemogelijkheden zijn, slaat de vochtige lucht als condens neer op oppervlakten zoals ramen, kozijnen, muren of kelders.

Voorkomen van vochtproblemen

Een aantal eenvoudige maatregelen kunnen er al voor zorgen dat u vochtproblemen voorkomt, of dat deze problemen aanzienlijk afnemen. Zet zowel in de zomer als de winter ramen of deuren open, zodat de woning goed lucht. Het beste is in de openbare ruimtes ventilatieroosters aan te laten brengen en als die er al zitten, controleren of ze wel open staan en schoon zijn, zodat de roosters optimaal hun werk kunnen doen. Voortdurend ventileren via open ventilatieroosters of een open klepraampje, is de makkelijkste manier van ventileren en helpt vochtproblemen in huis voorkomen. Voor ruimtes die moeilijker te ventileren zijn, is het mogelijk vochtbestrijders in te zetten. Deze apparaten zijn verkrijgbaar in de bouwmarkt en dienen ook vaak als luchtverfrisser. Zorg er verder voor dat het niet te koud wordt. Dit heeft een grote invloed op de luchtvochtigheid. Koude lucht kan minder vocht vasthouden dan warme lucht. Als de verwarming dan, bijvoorbeeld 's nachts, erg laag staat, koelt

de lucht af en laat deze vocht los dat neer zal slaan op ramen en deuren. Het is dan ook verstandig de thermostaat niet onder de 15 graden Celsius in te stellen.

Bij aanhoudende vochtproblemen kunt u echter het beste een expert inhuren. Aangezien geen vochtprobleem hetzelfde is, zal er in dat geval een onderzoek worden uitgevoerd. Op deze manier wordt de problematiek in kaart gebracht en een plan van aanpak gemaakt waarbij structurele of incidentele randoorzaken zullen worden uitgesloten.

Bestrijden van vocht

Vocht bestrijden in gemeenschappelijke ruimtes kan op verschillende manieren, zoals kelderafdichting, grondstabilisatie of kruipruimte-isolatie. Horizontale vochtisolatie is een systeem dat geplaatst wordt in muren om te verhinderen dat vocht in de muren opwaarts kan trekken. Er kan grofweg een tweetal systemen worden onderscheiden op het gebied van horizontale vochtwering: mechanische en chemische systemen. De basis van mechanische vochtwering is het horizontaal doorzagen van de muur; er wordt in de zaagopening/snede een isolerende laag aangebracht van bijvoorbeeld kunststoffolie of bitumen. Die folie moet het optrekkend vocht onderbreken.

Bij chemische vochtwering wordt op ieder noodzakelijk niveau een chemische vloeistof in muren aangebracht middels het injecteren van bepaalde vloeistoffen in de muur. Verticale vochtwering beschermt het gebouw tegen vocht dat tegen de zijkanten (fundering en gevels) van het gebouw komt. Er kan dan gedacht worden aan een combinatie van regen en harde wind. Deze verticale vochtisolatie wordt in principe aan de buitenkant van de gevel aangebracht.

Meer weten over vochtbestrijding? Kijk op www.appartementeigenaar.nl/vve/overlast.



Dryhouse