

Het dak van een appartementengebouw heeft zoals alle daken onderhoud nodig en moet periodiek geïnspecteerd worden. In iedere Appartement & Eigenaar lichten we een onderwerp uit die betrekking heeft op het dak. Deze keer besteden we aandacht aan de dakveiligheid. Waar moet u als VvE op letten en welke hulpmiddelen kunt u inzetten? Leest u meer in dit artikel over valbeveiliging op platte daken.



# Veilig

**De werkzaamheden op platte daken zijn zeer divers. Ieder werk op en aan een dak brengt de nodige risico's met zich mee, alleen al omdat een dakdekker altijd op hoogte werkt. Veel problemen worden voorkomen door het treffen van de juiste maatregelen.**

Tijdens werkzaamheden aan een dak moet vallen worden voorkomen. Daarom moeten alle werkzaamheden op een hoogte van 2,5 meter of meer met valbeveiligingsvoorzieningen worden uitgevoerd. In bepaalde gevallen is beveiliging ook nodig bij lagere hoogten (vastgelegd in het Arbobesluit 3.16). Een juist beveiligingsniveau is bereikt indien in alle situaties en tijdens elk verblijf op het dak het valgevaar wordt beheerst. Bij nieuwbouw worden bij voorkeur collectieve voorzieningen tegen valgevaar aangebracht. Waar dit niet mogelijk is, wordt dit onderbouwd in een RI&E en/of een V&G-plan.

## V&G-plan of RI&E

In het Arbobesluit artikel 2.29 is bepaald dat een opdrachtgever verplicht is om, zo mogelijk al in het ontwerp, voorzieningen mee te nemen of te laten nemen voor het veilig en gezond kunnen uitvoeren van latere onderhouds- en/of reinigingswerkzaamheden. Deze bepaling is sinds augustus 1994 van kracht. Deze voorzieningen dienen in een zogeheten Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) vastgelegd te zijn. Tijdens de bouw kan dit dossier nog worden aangepast, maar bij het gereed komen van het bouwwerk behoort dit dossier overgedragen te worden aan de eigenaar of beheerder. Volgens de nieuwe Arbeidsomstandighedenwet, artikel 5, is men sinds 1 januari 2000 verplicht een projectgebonden Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) uit te laten voeren. In deze RI&E worden de risico's in kaart gebracht waaruit een plan van aanpak kan worden opgesteld om de aangetroffen knelpunten op te lossen. Daken die niet veilig toegankelijk en/of beloopbaar zijn mogen

# het dak op

Vebidak

niet betreden worden. Hiervan worden de werkplekken, die zich op meer dan vier meter van een onbeveiligde dakrand bevinden en veilig bereikbaar zijn, uitgezonderd.

## Voorkomen valgevaar

Valgevaar bestaat bij de rand van het dak en bij sparingen in het dak. Er zijn verschillende manieren om valgevaar te voorkomen. De beste beveiliging is een permanente dakrand van minstens één meter hoog. Daarna heeft permanent leuningwerk van minstens één meter hoog de voorkeur. Het leuningwerk moet een boven- en tussenleuning hebben. Hekwerken en randbeveiligingen moeten bestaan uit een bovenregel op tenminste één meter boven het dakvlak, een tussenregel en een kantplank van 15 cm hoog. Het leuningwerk moet voldoen aan beleidsregel 3.16, lid 6 en aan NEN 2770. Dit moet worden aangetoond met een certificaat, afgegeven door een certificerende instelling. Speciale aandacht wordt vereist in de hoeken en het juist aanbrengen van ballast. Ook de onderbrekingen om de opgang naar het dak mogelijk te maken, dienen aandacht te krijgen. Bij sommige systemen wordt dit opgelost door de leuning te voorzien van een doorkoppeling op ongeveer twee meter hoogte, zodat poortjes ontstaan. Andere systemen kennen zogenaamde eindbalusters met afsluitbare hekjes. Indien een dakrandbeveiliging niet doorloopt, moet men op een afstand van minstens vier meter van de beëindiging blijven, tenzij men is aangelijnd. Indien de werkplek meer dan vier meter van de dakrand is gesitueerd, kan worden volstaan met een duidelijk waarneembare visuele markering op het dakvlak. Markeren is niet nodig als er een dakrandbeveiliging in welke vorm dan ook aanwezig is, of als er een fysieke afzetting is aangebracht met een hoogte van één meter, op ten minste twee meter afstand van de dakrand.

## Veiligheidsvoorzieningen

Bij het overeenkomen van werkzaamheden waarbij het noodzakelijke beveiligingsniveau ontbreekt, moet de opdrachtnemer de gebouweigenaar, via de opdrachtgever, schriftelijk op de hoogte brengen van de ontbrekende valbeveiligingsvoorzieningen. De gebouweigenaar wordt geadviseerd om het aanbrengen van

valbeveiligingsvoorzieningen een hoge prioriteit te geven in zijn onderhoudsplanning. Indien geen borstweringen of permanente leuning aanwezig zijn, kan bij bepaalde werkzaamheden worden volstaan met individuele voorzieningen. Deze persoonlijke valbeveiliging bestaat uit een harnasgordel en een verbindingslijn met geïntegreerde valdemper, die verbonden is met een verankeringpunt. Let op: de gebouwbeheerder/gebouweigenaar is verantwoordelijk voor de aanwezigheid en de kwaliteit van het verankeringsysteem. Voor overige werkzaamheden moet worden gestreefd naar het werken met tijdelijke dakrandbeveiliging. De veiligste manieren om een dak te betreden zijn via een deur of een permanente trap. Daarna hebben een kooiladder of de toegang via een raam de voorkeur. Tot slot is het mogelijk om via een permanente gevelladder met middenrail het dak te betreden of door een geborgde aanhaakladder of staande ladder. Uw specialist kan u meer vertellen wat er specifiek nodig is op het dak van uw complex.

## Vluchtwegen

Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet er altijd een tweede vluchtweg zijn. Deze moet, indien dit technisch mogelijk is, aan de andere zijde van het dak worden aangebracht dan waar de opgang zich bevindt. Indien hiervan wordt afgeweken, zal dit onderbouwd moeten worden beschreven in een RI&E of een V&G-plan. Daarnaast is het belangrijk om struikelen en uitglijden te voorkomen. Een rommelige bouwplaats en oneffen loopvlakken leveren struikelgevaar op. Dauw, regen, vorst, ijzel en aangroei kunnen een dak glad maken. De looproutes kunnen het best worden aangelegd als tegelpaden. Algemene aanbevelingen voor een veilig en toegankelijk dak zijn:

- Zorg voor een goede toegang tot het dak voor mensen, materiaal en materieel;
- Zorg voor een opgeruimd dakvlak;
- Verwijder afval direct en laat niets slingeren;
- Zorg dat de looproutes vrij zijn van obstakels. ●

Bron: Stichting Arbouw